COMUNE DI MONGIUFFI MELIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice fiscale 87000390838 Tel. 0942 20006
Partita I.V.A. 0046380832 Fax 0942 20062

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 107

OGGETTO: CONTROVERSIA COMUNE DI MONGIUFFI MELIA CONTRO SIGG.RI D'ALLURA – TODARO. ASSEGNAZIONE RISORSA ECONOMICA PER INCARICO DI CONSULENZA

L'anno duemiladiciannove addì 01 del mese di Agosto alle ore 17:30 nella sede Municipale di Mongiuffi Melia.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
D'AMORE	Rosario Leonardo	Sindaco	X	
LONGO	Leonardo Salvatore	Vice – Sindaco	X	
LONGO	Angelo Marcello	Assessore	X	
CURCURUTO	Carmen	Assessore		X
		TOTALE	3	1

Assume la Presidenza il Sindaco , dott. D'Amore Rosario Leonardo

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Fallica Pietro Vincenzo , il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione il cui testo è trascritto nel documento allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 8/6/90, n° 142 (come recepito dalla legge regionale 11/12/1991, n° 48, art. 1 comma 1, lett. i) riportati in calce alla proposta medesima

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto,

Con votazione unanime

D E L I B E R A

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato;

E' APPROVATA

Rendendo il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 – Mongiuffi Melia – Piazza San Nicolò 8 – Tel. 094220006 – Fax 094220062
C.F. 87000390838 – P.IVA 00463870832 – pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: CONTROVERSIA COMUNE DI MONGIUFFI MELIA CONTRO SIGG. RI [redacted]. ASSEGNAZIONE RISORSA ECONOMICA PER INCARICO DI CONSULENZA

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con sentenza n. 12/2009 il Tribunale di Messina ebbe a condannare il Comune di Mongiuffi Melia al pagamento della somma di € 53.957, 44 in favore dei Sigg. ri [redacted] a titolo di risarcimento per i danni riportati dal fondo di loro proprietà, distinto al foglio 13, particelle 576 e 826 del N. C. T. del Comune di Mongiuffi Melia, e conseguenti all'irregolare esecuzione dei lavori di consolidamento del versante collinare sottostante la c/da Lampeli,;
- che, in esecuzione del superiore provvedimento giurisdizionale, il Comune di Mongiuffi Melia ha provveduto al pagamento della somma di € 53.957, 44 in favore dei Sigg. ri [redacted] Salvatrice, questi ultimi due quali eredi del Sig. [redacted], frattanto deceduto;
- che, in accoglimento dell'appello proposto dal Comune di Mongiuffi Melia avverso il suddetto pronunciamento, con sentenza n. 81/2015 la Corte d'Appello di Messina ha totalmente riformato la sentenza n. 12/2009 del Tribunale di Messina, rigettando la domanda risarcitoria formulata dai Sigg. ri [redacted] nei confronti dell'ente;

RILEVATO:

- che, pertanto, in virtù della sentenza n. 81/2015 della Corte d'Appello di Messina, i Sigg. ri [redacted], questi ultimi quali eredi della Sig. ra [redacted] Concetta –frattanto deceduta- sono tenuti a restituire al Comune di Mongiuffi Melia la somma di € 53.957, 44;
- che con nota del 14 Dicembre 2017 l'Avv. [redacted], legale incaricato dal Comune di Mongiuffi Melia per il recupero di tali importi, ha formalmente diffidato i Sigg. ri [redacted] alla ripetizione delle predette somme in favore dell'ente;
- che con mail del 16 Febbraio 2018 l'Avv. [redacted], procuratore e difensore dei Sigg. ri D'Allura-Todaro, ha rilevato che l'occupazione eseguita dal Comune di Mongiuffi Melia sui terreni di proprietà dei propri assistiti per la realizzazione di lavori di consolidamento del versante collinare sottostante la c/da Lampeli era divenuta inefficace per non essere stato emesso il relativo decreto di esproprio nei termini di legge;
- che, effettivamente, il Comune di Mongiuffi Melia non ha mai emesso il decreto di esproprio avente ad oggetto l'acquisizione dei terreni appartenenti ai Sigg. ri [redacted];
- che l'illegittima occupazione *de qua* ha indubbiamente comportato una lesione al diritto dei legittimi proprietari;
- che, pertanto, in nome e per conto dei propri assistiti, l'Avv. [redacted] veniva a richiedere al Comune di Mongiuffi Melia o la restituzione delle superfici arbitrariamente occupate

previa la riduzione in pristino dei luoghi oppure l'avvio della procedura di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del d. p. r. 8 Giugno 2001, n. 327, con conseguente liquidazione delle somme dovute per legge in favore dei Sigg. ri [redacted];

- che, con nota del 12 Marzo 2018, l'Avv. [redacted] ha, pertanto, invitato il Comune di Mongiuffi Melia a valutare la possibilità di definire transattivamente la vertenza con i Sigg. ri [redacted] mediante il riconoscimento da parte dell'ente del credito vantato da questi ultimi ai sensi dell'art. 42-bis del d. p. r. 8 Giugno 2001, n. 327, da un lato, e mediante il pagamento in favore dell'ente da parte dei Sigg. ri [redacted] della differenza tra la liquidazione ai sensi del predetto art. 42-bis e l'importo liquidato nella sentenza n. 81/2015 della Corte d'Appello di Messina, dall'altro;
- che l'Avv. [redacted], anche verbalmente, ha continuato a ritenere opportuna la definizione della vertenza *de qua*, ritenendo fondata la pretesa dei Sigg. [redacted]

CONSIDERATO:

- che i Sigg. ri [redacted] hanno fatto pervenire al Comune di Mongiuffi Melia perizie di stima concernenti le somme loro dovute dall'ente ai sensi dell'art. 42-bis del d. p. r. 8 Giugno 2001, n. 327, per l'illegittima occupazione dei loro fondi;
- che, prima di procedere ad una definizione in via transattiva della vertenza con i Sigg. ri D'Allura-Todaro, occorre accertare la congruità dei prezzi indicati nelle perizie di stima da questi ultimi presentate al fine di evitare indebite locupletazioni a danno dell'ente;
- che tra il personale dipendente del Comune di Mongiuffi Melia non si rivengono professionalità dotate delle competenze e delle capacità necessarie per valutare la congruità del valore di stima indicato nelle suddette perizie;
- che risulta, quindi, necessario affidare un incarico esterno per valutare la congruità dei prezzi in questione;
- che, pertanto, si rende necessario demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti gestionali per procedere all'affidamento di un incarico di consulenza teso ad accertare la congruità dei valori di stima indicati nelle perizie presentate dai Sigg. ri [redacted];
- che l'adozione di tali atti comporta presuntivamente una spesa pari ad € 1.550, 00;

VISTI:

- l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il d. lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

1) di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2) di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per procedere all'affidamento di un incarico di consulenza teso ad accertare la congruità dei valori di stima indicati nelle perizie presentate dai Sigg. ri [redacted] per le causali meglio indicate in narrativa;
3) di ASSEGNARE a tale scopo al Responsabile dell'Area Tecnica la risorsa economica pari ad € 1.550, 00, imputandola al capitolo 136/6 del predisponendo bilancio d'esercizio 2019/2021, esercizio 2019;
4) di DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità per l'ente di definire nel più breve tempo possibile le vertenze con i Sigg. ri [redacted]

IL PROPONENTE

COMUNE DI MONGIUFFI MELIA